Moscow
Business School
Leadership Energy

Технический аудит и страхование в строительстве для девелопера

Срок обучения: 2 дня

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

Программа обучения

День 1

Технический аудит проекта в строительстве для девелопера

- Секреты девелоперского (инвестиционного) проекта. Отраслевые отличия. Специфика
- Риски девелоперских проектов и способы их оценки
- Виды аудита проекта. Специфика видов аудита для девелопера. Задачи и принципы проведения
- Когда требуется проводить аудит?
- Рынок аудиторских услуг для девелоперской проектной деятельности. Технический аудит «своими руками»
- Задачи технического аудита проектов. Принципы составления технического задания для проведения технического аудита

Исходные данные для проведения аудита

- Анализ исходно-разрешительной документации. Не оформили ИРД? Будьте готовы получить уведомление о сносе
- Анализ проектной документации. Перечень основных (минимальных) требований к составу документации и согласований проекта
- Анализ сметной документации на предмет достоверности определения стоимости
- Анализ договорной базы по проекту

Анализ сроков реализации проекта

- Анализ запланированного объема работ в проектной документации и договорах подряда Анализ фактического выполнения работ по проекту. Применение метода освоенного объема для оценки незавершенного строительства

Анализ фактической стоимости реализации проекта

- Критерии обоснованности (экономической оправданности) затрат
- Анализ фактических затрат по отчетным бухгалтерским документам. Целесообразность расходов
- Подтверждение расходов в строительстве.
- Давальческие материалы Заказчика
- Подтверждение целевого использования средств проекта

Анализ качества выполненных работ

- Анализ исполнительно-технической документации по проекту. Основные ошибки оформления
- Строительный контроль: входной, геодезический, лабораторный, операционный и приемочный контроль

Практикум:

- Упражнение «Разработка технического задание для аудита»
- Кейс «Рассмотрение основных нарушений, выявленных в ходе технического аудита»

День 2

Страхование в строительстве для девелопера

Отличия СМР от имущества

- Отраслевые отличия. Специфика, законодательная база
- Участники строительства и страхование. Субъекты страхования

Страхование СМР

- Существенные условия договора СМР

- Кто страхует СМР — застройщик или подрядчик
- Чем страхование СМР отличается от страхования ответственности застройщика
- Наиболее распространенные риски
- Факторы, повышающие степень риска
- Юридический статус страхования СМР
- Концепция страхования СМР

Порядок принятия на страхование

- Какая информация нужна страховщику. Перечень документов для урегулирования убытка
- Сроки страхования и стоимость
- Основные виды покрытия ущерба

Страхование гражданской ответственности

Строительные риски

- Основные риски в строительстве
- Факторы риска и документы
- Рынок страхования CAR/EAR в РФ
- Основные особенности рынка. Фиксация ситуации

Страхование передвижной спецтехники

- Понятие передвижной спецтехники
- Варианты страхования спецтехники
- Территория и срок страхования
- Страховая сумма
- Франшиза

Практикум:

- Кейс «Определение вида страхования по рискам проекта»
- Упражнение «Рассмотрение договора страхования»