

Юрист строительной организации

Срок обучения: 2 дня

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

Программа обучения

День 1

Правовое применение основных положений законодательства в сфере строительства в 2023-2024 году

Государственное регулирование строительного бизнеса

- Переход к реестру требований (постановление Правительства РФ № 1417 от 31.08.2023) вместо перечней в развитие ТР «О безопасности зданий и сооружений» с 01.09.2024
- Отмена «общестроительных СТУ» с 01.09.2024. Что взамен? При каких условиях будет допустимо применять иностранные/международные документы в области стандартизации и СТО? Постановления Правительства РФ от 30.05.2024 N 708
- Обзор изменений градостроительного кодекса РФ 2023-2024
- СРО, НРС НОПРИЗ/НОСТРОЙ (кому нужны), НОК
- Регулирование финансирования строительной деятельности
- Налогообложение строительных компаний
- Требования, установленные градостроительным законодательством
- Новеллы земельного и градостроительного законодательства, влияющие на деятельность строительных компаний
- Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество
- Правовое регулирование градостроительной деятельности на региональном уровне по предварительной заявке

Документарное сопровождение строительства и согласования в строительстве

- Правовые аспекты прохождения государственной и негосударственной экспертизы проектных работ. Экспертное сопровождение/ проектное сопровождение — случаи проведения и особенности проведения
- Документы территориального планирования (ДТП)
- Нормативы градостроительного проектирования (НГП)
- Соотношение документов террпланирования/градостроительного зонирования, единый документ террпланирования/градзонирования
- ЗОУИТы
- Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию
- Правила получения ГПЗУ
- Взаимодействие с органами ГСН
- ЭДО/ТИМ от изысканий до исполнительной документации
- Ввод в эксплуатацию объектов
- Антисанкционные меры поддержки
- Банковское сопровождение, счета ЭСКРОУ
- Критерии освобождения от получения разрешений на строительство/ реконструкцию и ввода в эксплуатацию для отдельных объектов
- Изменение видов разрешенного использования земельных участков для строительства
- Особенности оформления строительства на землях лесного фонда

Строительный подряд

- Нормативные требования к содержанию контрактов по гособоронзаказу (275-ФЗ), госзаказа и не только (44-ФЗ, 223-ФЗ)
- Структура договора строительного подряда
- Распределение риска между сторонами
- Страхование объекта строительства
- Техническая документация и смета
- Внесение изменений в техническую документацию
- Обеспечение строительства материалами и оборудованием
- Оплата работ
- Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда

- Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика
- Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда
- Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ
- Последствия консервации строительства
- Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ
- Обязанности подрядчика
- Обязанности заказчика

Сдача и приемка работ

- Замена КС с 2021 года, методические указания по формированию и применению унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета (Приказ Минфина России от 15.04.2021 N 61н)
- Порядок принятия результатов, подписание промежуточных и окончательных актов, результаты деятельности приемочной комиссии, мотивированные отказы
- Ответственность подрядчика за качество работ
- Гарантии качества в договоре строительного подряда
- Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ
- Устранение недостатков за счет заказчика
- Споры по дефектам
- Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ

Практикум-кейс «Правовое сопровождение строительного проекта под ключ: последовательное договорное оформление»

День 2

Юридическая безопасность и защита от рисков в строительном бизнесе

Новые требования в строительстве

- Правовой комплекс строительного бизнеса

- Экологические и природоохранные требования государственных органов контроля (надзора) к строительным компаниям
- Защита авторских прав на разработанную документацию в соответствии с договором ПИР
- Ограничения и запреты в строительстве
- Запрещенные для строительства территории в населенных пунктах и за их границами, природоохранные территории
- Нормативно-правовые акты и риски при строительстве в республике Крым

Трехмерная информационная модель для проектов с 01.09.2024.
Постановление правительства № 331. Факторы, влияющие на эффективное управление строительным бизнесом

- Виды ответственности и санкций в строительной деятельности
- Правовая защита руководителей и должностных лиц строительных компаний от дисциплинарных до уголовных санкций
- Полномочия государственных органов, контролирующих строительную деятельность
- Правовая защита и противостояние строительного бизнеса Ротехнадзору, Росприроднадзору, Росреестру, Роструду, Прокуратуре, Счетной Палате, ФНС, ФАС и иным государственным органам контроля (надзора)
- Коррупционные риски в сфере строительства
- Проверки и требования Роструда, новые профстандарты «Специалист по проектированию систем водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства» и «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования»
- Риски в строительстве на основе критериев, установленных банком
- Обзор судебной практики по административным делам, о привлечении к ответственности должностных лиц и об оспаривании предписаний и иных актов органов контроля (надзора) в сфере строительства
- Банкротство застройщика: практические вопросы защиты участников строительства

Особенности правового сопровождения некоторых направлений инвестиционно-строительной деятельности

- Строительство производственных объектов
- Строительство непромышленных объектов
- Строительство по 214-ФЗ
- Обзор строительных инвестиционных городских программ
- Реконструкция объектов недвижимости
- Модернизация строительных объектов (улучшение технико-экономические характеристики строительного объекта)
- Перевооружение объектов строительства (использование новейших технологий, модернизации оборудования и автоматизации производственного процесса)
- Правовые нюансы сопровождения девелоперской деятельности (реконструкция объектов недвижимости для получения прибыли)
- Концессионные договоры в строительстве

Практикум-кейс «Обзор судебной практики строительных споров по запросам участников»

Проектирование и строительство сетей связи. Законодательное регулирование строительства и эксплуатации разноуровневых систем оповещения

Правовое сопровождение проектирования слаботочных систем

- Системы видеонаблюдения, пожарная сигнализация
- Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
- Охранная сигнализация
- Структурированные кабельные системы
- СКУД

Технический контроль и надзор в электроэнергетике

- Требования к техническим отчетам установленного образца, соответствующим требованиям прохождения проверок Ростехнадзора
- Требования МЧС (пожарной безопасности)

Особенности проектирования антенно-мачтовый сооружений (АМС)

- Выполнение инженерных изысканий
- Выполнение поверочных расчетов несущей способности металлоконструкций и фундаментов антенно-мачтовых сооружений (мачты и башни)
- Проведение обследований существующих АМС и их фундаментов
- Разработка рабочей документации на усиление металлоконструкций АМС и их фундаментов
- Разработка инструкции (требований) по обслуживанию АМС

Проектирование радиорелейных линий связи

- Выполнение инженерных изысканий
- Разработка раздела охраны окружающей среды, санитарно-защитных зон (СЗЗ) и зон ограничений (ЗО)

Особенности проектирования базовых станций и сооружений связи

- Разработка проектной и рабочей документации объектов связи, телерадиовещания и оповещения
- Проектирование технологического оборудования на станционных объектах проводного вещания
- Проектирование линейно-кабельных сооружений (кабельной канализации, ВОЛС, воздушно-кабельных линий)

Строительство волоконно-оптических линий связи

Строительство ВОЛС на опорах линейных сооружений сети проводного вещания