

## Подготовка и проведение имущественной сделки. Обеспечение экономической безопасности

Срок обучения: 2 дня

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

### Программа обучения

#### День 1

##### Количественные измерения в экономике

- Инструментальные и неинструментальные измерения
- Инструмент «неинструментальных» измерений
- Экономические вопросы, на которые отвечают количественные (неинструментальные) измерения в экономике
- Теоретические основы экономических измерений
- Наличие инструментов (кроме стоимостных — оценочных) для количественного измерения в экономике
- Принципы экономических измерений:
  - Подходы при измерении (взгляды на свойства)
  - Методы при реализации подходов (источники)
  - Идентификация сделки («метод мышки»)
  - Сравнение и сопоставление
  - Дата и период экономического измерения
  - «Приведение» к дате или к датам внутри периода
  - Согласование стоимостей:
    - в рамках одного взгляда на свойства (одного подхода)
    - в рамках трёх взглядов на разные свойства предмета стоимостного исследования (подходов «между собой»)
- Экономические «постоянные»:
  - Временная теория денег (поведение денег «во времени»)
  - Процедуры дисконтирования и капитализации

- Ставки дисконтирования и капитализации
- Коэффициенты дисконтирования и капитализации
- Корректирующие расчёты и «корректирующие коэффициенты»
- Качественные (по размеру предмета стоимостного исследования) и количественные (по стоимости предмета стоимостного исследования) границы экономических измерений

Цели и задачи при защите законных прав и экономических интересов субъекта хозяйствования и частного лица (экономическая безопасность)

- Источники и носители экономически значимой информации. Типы и качество источников и носителей
- Детективные и «гражданские» способы добывания значимой информации. Отличие сбора и добывания экономически значимой информации
- «Оперативная психология». Специфика целей и задач

Методы обеспечения экономической безопасности (ЭБ)

- Инструментальные (неэкономические) методы обеспечения ЭБ:
  - Физические методы
  - Психологические (кадровые) методы
  - Технические методы
  - Титульные (юридические) методы
  - Информационно-сетевые методы
- Неинструментальные (экономические) методы обеспечения ЭБ:
  - Инструменты на основе экономических измерений: стоимостные, бухгалтерские, финансовые, инвестиционные
  - Инструменты на основе налоговых оптимизаций

Опасности: риски и угрозы. Безопасность

- Виды и типы «безопасностей», их взаимозависимость и их отношение к экономической безопасности:
  - Национальная и государственная безопасности
  - Физическая безопасность

- Психологическая (кадровая) безопасность
- Техническая (научно-практическая) безопасность
- Титульная (юридическая) безопасность
- Информационная (программно-сетевая) безопасность
- Комплексная система обеспечения экономической безопасности объектов и субъектов экономической защиты («метод дуршлага»)

Практикум «Поиск экономической информации: отбор источников»

## День 2

Государственная безопасность и негосударственная сфера безопасности (НСБ)

Имущественная сделка

- Сделка, как юридическая категория
- Сделка, как научно-практическая категория, как подоснова практически любых правоотношений юридических субъектов и физических лиц
- Сделка, как «место» потенциального проявления «опасностей» (как рисков, так и угроз)
- Сделка в системе профессиональных интересов и профессиональной квалификации специалистов служб безопасности

Виды и типы имущества и имущественных сделок

- Доходное и потребительное имущество
- Движимое и недвижимое имущество
- Нематериальные активы и объекты интеллектуальной собственности
- Различные виды стоимости («базы оценивания»)

Участники «стоимостного» (оценочного) сегмента рынка

- Специалисты в области экономических количественных измерений:
  - Экономические детективы

- Финансовые аналитики и инвестиционные консультанты
- Специалисты в области оценочной деятельности:
  - Оценщики
  - Работники и эксперты СРО оценщиков
  - Уполномоченный орган по ведению контроля за оценочной деятельностью в России

Объективные риски и субъективные угрозы современного стоимостного (оценочного) сегмента в России. Обеспечение собственной стоимостной безопасности

- Участниками «стоимостного» (оценочного) сегмента рынка
- Иными специалистами в области количественных измерений
- Предпринимателями, управляющими, включая арбитражных управляющих, а также инвесторами в различные рыночные доходные инструменты: в материальные (движимые и недвижимые), а также в нематериальные, включая объекты интеллектуальной собственности
- Специалистами экономических и юридических областей знаний
- Следователями, судьями, нотариусами, адвокатами
- Преподавателями экономических и юридических дисциплин
- Аспирантами на соискание работ экономической и юридической направленности
- Иными лицами (юридические, физические) готовящими, совершающими или проводящими разного рода сделки с доходным имуществом

Организация собственных служб и отделов стоимостной безопасности

- В рамках государственных служб и подразделений экономической безопасности России:
  - При специальных (контрразведывательных) подразделениях экономической направленности системы ФСБ России
  - При подразделениях экономической направленности системы обеспечения общественного порядка МВД России
  - При специальных подразделениях и службах налоговой системы России
- В рамках негосударственной сферы безопасности (НСБ)

России):

- Детективные ассоциации и бюро, осуществляющие хозяйственную деятельность экономической направленности (стоимостная безопасность сделки)
- Охранные ассоциации и частные охранные предприятиях, осуществляющие деятельность в области превентивных услуг экономической направленности (экономической безопасности)
- Консалтинговые ассоциации и предприятия, осуществляющие деятельность в области превентивных услуг экономической направленности (экономической безопасности)

Практикум «Безопасность имущественной сделки»