Moscow
Business School
Leadership Energy

Финансово-строительный аудит в строительстве, как инструмент контроля за целевым, правомерным и эффективным использованием средств инвестора

Срок обучения: 1 день

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

Программа обучения

Аудит исходно-разрешительной и проектной документации

- Проверка комплекта документов, необходимых для оформления разрешения на проведение градостроительной деятельности (предпроектная деятельность, инженерные изыскания, проектирование, строительство)
- Основные нарушения ведения градостроительной деятельности и нормы, предусматривающие ответственность за нарушения

Аудит бюджета капитальных затрат

- Структура себестоимости строительства: прямые и косвенные затраты, стоимость материалов, заработная плата рабочих, накладные расходы и сметная прибыль
- Поставка материалов Заказчиком (давальческое сырье). Порядок взаимоотношений между Заказчиком и Исполнителем работ
- Нормативные расценки и рыночная стоимость работ: поиск компромисса между Заказчиком и Подрядчиком.
- Аудит бюджета строительного проекта: проверка обоснованности и достоверности определения стоимости строительства по статьям бюджета
- Критерии обоснованности (экономической оправданности) и документального подтверждения для включения в себестоимость строительства

Аудит фактических затрат с запланированными статьями затрат бюджета

- Проверка наличия и степени разработанности бюджетного классификатора управленческого учета
- Проверка фактических затрат по отчетным бухгалтерским документам на предмет соответствия статьям бюджета. Необоснованное обогащение Заказчика и Подрядчика

Аудит целевого использования денежных средств

- Проверка соблюдения действующего бюджетного и налогового законодательства:соответствие совершённых хозяйственных операций требованиям законодательства
- Проверка использованием средств по отчетным бухгалтерским документам (Акты КС-2) на предмет соответствия статьям затрат, определенным бюджетом
- Основные нарушения целевого использования средств и нормы, предусматривающие ответственность за нарушения

Аудит выполненных объемов строительства

- Проверка выполненных объемов работ по рабочей документации
- Проверка выполненных объемов работ по отчетным бухгалтерским документам (Акты КС-2) на предмет соответствия реальным объемам работ
- Методы контроля объемов и сроков выполнения работ

Практикумы:

- Кейс «Составление калькуляции затрат на производство строительной продукции ресурсным методом»
- Кейс «Разбор статей Классификатора нарушений, выявляемых в ходе государственного финансового контроля»