

Экономико-финансовое моделирование девелоперского проекта

Срок обучения: 1 день

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации
или Сертификат Moscow Business School

Программа обучения

Оценка эффективности девелоперского проекта

- Техничко-экономическое обоснование строительного проекта. Рекомендации по составу и содержанию разделов обоснования инвестиций для проведения многофакторного экономического, финансового и коммерческого анализа инвестиционного проекта
- Экономико-финансовое моделирование проекта. Анализ инвестиционных возможностей, методы оценки эффективности инвестиций

Экономика девелоперского проекта

- Основные задачи экономики строительства. Сущность инвестиционного проекта
- Формирование бюджета проекта. Сколько это стоит? — основной вопрос инвестора
- Принципы формирования цен в строительстве

Основные способы расчета стоимости для формирования бюджета

- Виды бюджетов с возрастающей степенью точности:
 - Предварительный бюджет на этапе оценки эффективности проекта
 - Утвержденный бюджет на этапе старта проекта
 - Текущий бюджет на этапе инвестиционного цикла проекта
 - Фактический бюджет на этапе завершения работ

по проекту

- Расчет стоимости на основе объектов-аналогов. Сборники укрупненных показателей стоимости:
 - Расчет стоимости объектов жилищного строительства
 - Расчет стоимости объектов инженерной инфраструктуры
 - Расчет стоимости благоустройства и дорожной инфраструктуры
 - Расчет стоимости строительства объектов социальной инфраструктуры
- Себестоимость строительства. Расчет сметной, плановой и фактической себестоимости по комплексам работ и проекту в целом

План-фактный анализ бюджета проекта и основные направления контроля

- Анализ целесообразности расходов и затрат на проведение работ по строительному проекту. Подтверждение расходов в строительстве
- Инструменты для сравнительного анализа фактической и сметной стоимости работ, сравнение фактических и плановых расходов

Практикумы:

- Кейс «Пример расчета стоимости на основе объекта-аналога»
- Кейс «Калькуляция инвестзатрат проекта, оценка рентабельности строительного проекта»
- Кейс «Ресурсный метод оценки стоимости СМР»