

Строительный аудит: оценка реальной стоимости строительных работ и проектных решений

Срок обучения: 1 день

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

Программа обучения

Технический аудит проекта в строительстве для девелопера

- Секреты девелоперского (инвестиционного) проекта. Отраслевые отличия. Специфика
- Риски девелоперских проектов и способы их оценки
- Виды аудита проекта. Специфика видов аудита для девелопера. Задачи и принципы проведения
- Когда требуется проводить аудит?
- Рынок аудиторских услуг для девелоперской проектной деятельности. Технический аудит «своими руками»
- Задачи технического аудита проектов. Принципы составления технического задания для проведения технического аудита

Исходные данные для проведения аудита

- Анализ исходно-разрешительной документации. Не оформили ИРД? Будьте готовы получить уведомление о сносе
- Анализ проектной документации. Перечень основных (минимальных) требований к составу документации и согласований проекта
- Анализ сметной документации на предмет достоверности определения стоимости
- Анализ договорной базы по проекту

Анализ сроков реализации проекта

- Анализ запланированного объема работ в проектной документации и договорах подряда
Анализ фактического

выполнения работ по проекту. Применение метода освоенного объема для оценки незавершенного строительства

Анализ фактической стоимости реализации проекта

- Критерии обоснованности (экономической оправданности) затрат
- Анализ фактических затрат по отчетным бухгалтерским документам. Целесообразность расходов
- Подтверждение расходов в строительстве.
- Давальческие материалы Заказчика
- Подтверждение целевого использования средств проекта

Анализ качества выполненных работ

- Анализ исполнительно-технической документации по проекту. Основные ошибки оформления
- Строительный контроль: входной, геодезический, лабораторный, операционный и приемочный контроль

Практикум:

- Упражнение «Разработка технического задания для аудита»
- Кейс «Рассмотрение основных нарушений, выявленных в ходе технического аудита»