

Земельные правоотношения. Проблемные вопросы, связанные с применением законодательства, и их решение в судебной практике

Срок обучения: 1 день

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

Программа обучения

Земельные правоотношения. Проблемные вопросы, связанные с применением законодательства, и их решение в судебной практике

- Современное земельное законодательство (общее состояние, недостатки, проблемы) и его влияние на формирование судебной практики
- Вопросы совершенствования земельного законодательства. Перспективы его развития, в том числе с учетом положений Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации
- Решение проблем земельного законодательства и недвижимости в постановлениях и определениях Конституционного Суда РФ, в обзорах и постановлениях Пленума Верховного Суда РФ, в разъяснениях Высшего Арбитражного Суда РФ (в информационных письмах, обзорах, постановлениях Пленума ВАС РФ)
- Земельное законодательство и законодательство о недвижимости в практике Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, судов округов, апелляционных инстанций и судов субъектов Российской Федерации
- Основные проблемы, вызванные противоречиями земельного, гражданского, лесного и водного кодексов
- Актуальные вопросы, связанные с реализацией некоторых принципов Земельного кодекса РФ, в частности:
 - Противоречия норм гражданского и земельного законодательства

- Единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости
- Платности использования земельных участков (в том числе с учетом налогового законодательства)
- Сочетания интересов общества и законных интересов юридических лиц и граждан
- Проблемы, касающиеся отнесения объектов к недвижимому имуществу (ст. 130 ГК РФ) и государственной регистрации прав на такое имущество при разрешении земельных споров
- Законодательство и судебная практика по вопросам, касающимся:
 - Объектов незавершенного строительства
 - Самовольных построек
 - Истребования имущества от добросовестного приобретателя
 - Лизинга недвижимого имущества и др.
- Особенности регулирования земельных правоотношений, связанные с реализацией прав на землю
 - Собственников земельных участков
 - Арендаторов
 - Обладателей сервитутов
- Проблемные вопросы, связанные с регулированием земельных правоотношений, касающихся линейных объектов и установлением сервитутов
- Особенности приобретения прав на земельные участки, перешедшие к покупателю объекта недвижимости (судебная практика)
- Порядок предоставления земельных участков для завершения строительства объектов незавершенного строительства
- Особенности договора о создании искусственного земельного участка и его правового положения
- Другие проблемные вопросы, связанные с применением земельного законодательства

Последовательность разьяснения вопросов может быть изменена

Программа сопровождается практическими упражнениями путем постановки нескольких проблем и их решения совместно со слушателями